

Die Eigentumsschutzgemeinschaft (ESG) Uehlfeld u. Umgebung informiert.

Sehr geehrte Hausbesitzer, Grundeigentümer, Pächter, Landwirte,
Unternehmer !

Die Eigentumsschutzgemeinschaft (ESG) Uehlfeld u. Umgebung ist ein Verein, der am 30.6.2013 mit 52 Mitgliedern gegründet wurde. Die Eintragung im Vereinsregister ist beantragt.

Ziel dieses Vereines ist es, das Eigentum aller seiner Vereinsmitglieder im Rahmen der Neuausweisung des Wasserschutzgebietes Uehlfeld zu schützen.

Das geplante Wasserschutzgebiet soll von derzeit 177 ha auf künftig 2600 ha Fläche (= 26 Quadratkilometer) vergrößert werden. Die gesamten Ortsbereiche von Uehlfeld, Trangelhöchstädt, Demantsfürth, Peppenhöchstädt, Weidendorf und Mailach sollen dabei zu Schutzzonen erklärt werden. Auch Teile des Gemeindegebietes von Dachsbach sind betroffen. Der Katalog für verbotene oder beschränkt zulässige Handlungen in den Schutzzonen wird künftig nahezu jeden Haus- und Grundbesitzer in der Nutzung seines Eigentumes deutlich einschränken.

Allein 53 unterschiedliche Handlungs- und Nutzungsverbote enthält der Maßnahmenkatalog der ausliegenden Schutzgebietsverordnung.

Jeder sollte sich deshalb diesen ausliegenden Verbotskatalog in der Gemeindeverwaltung genauestens anschauen, um die negativen Einwirkungen auf sein persönliches Eigentum feststellen zu können.

Der größte Schaden ist jedoch der durch die Bewirtschaftungsverbote zu erwartende Wertverlust ihres Haus- und Grundbesitzes bzw. Betriebes. Auch die Beleihungswerte ihrer Immobilien oder Grundstücke bei den Banken, werden nach Ausweisung des Wasserschutzgebietes gemäß den Aussagen einer Reihe von Banken sinken.

Die Frist für Einwendungen der betroffenen Grundstücksbesitzer und Pächter im jetzigen Auslegungsverfahren des Landratsamtes Neustadt/Aisch-Bad Windsheim **endet am 14.8.2013.**

Nur die bis zu diesem Datum vorgebrachten Einwendungen werden von den Behörden berücksichtigt und nur durch diese Einwendungen können wir als Bürgerinnen und Bürger diese wichtigen Rechte wahren.

Da es sich bei diesem Verwaltungsverfahren um eine sehr komplexe Rechtsmaterie handelt, sind wir davon überzeugt, dass es vielen betroffenen Bürger schwerfällt, ihre persönlichen Einwendungen (Befürchtungen) **in juristisch korrekter** und überzeugender Weise niederzuschreiben, um tatsächlich künftig auch ihre Eigentumsrechte wahren oder um überhaupt etwas bewirken zu können.

Aus diesem Grund haben wir uns zur Gründung des Vereins „ESG Uehlfeld u. Umgebung“ entschlossen. Unter dem Dachverband des „Bundes für Schutzgebietsbetroffene e. V.“ haben wir die Möglichkeit, alle unsere Einwendungen über spezialisierte Fachanwälte und unter Einbeziehung von geologischen Sachverständigen einbringen zu lassen. Nur die Einbeziehung dieser Fachleute versetzt uns in die Lage, unsere Rechte als Schutzgebietsbetroffene künftig in allen Instanzen zu wahren und die angedachten Schutzgebietspläne juristisch und geologisch auf ihre tatsächliche Erforderlich- und Notwendigkeit überprüfen zu lassen.

Nur wenn wir als Einheit der Betroffenen gemeinsam auftreten und agieren, werden wir mit unseren Argumenten ernst genommen werden.

Aus diesem Grund möchten wir sie als betroffene Haus- und Grundbesitzer herzlich bitten, uns durch ihre Mitgliedschaft im Verein der (ESG) Eigentumsschutzgemeinschaft Uehlfeld und Umgebung zu unterstützen und dadurch gleichzeitig auch ihre persönlichen Eigentumsrechte im größtmöglichen Umfang zu wahren.

In Bayern gibt es bereits 53 derartige Eigentumsschutzgemeinschaften, welche in ihrem Bemühen zum Schutz ihres Eigentumes bei der Ausweisung neuer Schutzgebiete sehr erfolgreich agieren.

In diesem Fall gilt tatsächlich: **Nur die Gemeinschaft macht uns stark; jedoch - die Zeit drängt!**

Wer also künftig seine Eigentumsrechte über den Verein der „ESG Uehlfeld u. Umgebung“ und den übergeordneten Dachverband vertreten haben möchte, sollte seine Beitrittserklärung möglichst bis zum 27.7.2013 an uns einreichen, damit noch ausreichend Zeit verbleibt, die gemeinsamen Einwendungsunterlagen zu erstellen und die Einreichung vorzubereiten.

Weitere Informationen und eine Beitrittserklärung zum Download finden sie auch im Internet unter www.esg-uehlfeld.de;

Beitrittserklärungen können sie auch bei der Gemeindeverwaltung Uehlfeld erhalten oder direkt beim Vorstand anfordern. Ausgefüllte Beitrittserklärungen nehmen sowohl die Gemeindeverwaltung als auch der Vorstand entgegen.

Wer nicht reagiert, der akzeptiert !!

Christian Ochs, 1. Vorstand

(91486 Uehlfeld, Demantsfürth Nr. 14)

Thomas Pfeiffer, 2. Vorstand

(91475 Lonnerstadt, Mailach 23)